

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA “ŚRÓDMIEŚCIE”

ul. Jasnogórska 9, 44-100 GLIWICE

Konto bankowe: PKO BP S.A. I O/Gliwice: 34 1020 2401 0000 0302 0038 5377

TELEFONY: centrala: tel. 32 231-34-56; NIP: 631-010-29-79

e-mail: sekretariat@smsrodmiesciegliwice.pl ; www.smsrodmiesciegliwice.pl

Nasz znak: TT / AB / 14359 / 2023

## TABLICA OGŁOSZEŃ w / m

Gliwice, dnia 11.12.2023r.

Zarząd SM „Śródmieście” zaprasza do udziału w przetargu na budowę 3 dźwigów osobowych w budynku przy ul. Kozielskiej 48ABC w Gliwicach.

1. Zakres prac obejmuje wykonanie całości robót dźwigowych i budowlanych:

1. Budowa trzech samonośnych szybów windowych usytuowanych na żelbetowym podszybiu przy trzech klatkach schodowych
2. Budowa trzech łączników pomiędzy szybami windowymi a budynkiem
3. Wykonanie dokumentacji dźwigów oraz udział w procedurach odbiorczych Urzędu Dozoru Technicznego
4. Dostawa i montaż trzech dźwigów osobowych 6-cio przystankowych o udźwigu 630kg każdy w uprzednio wybudowanych szybach
5. Zastosowanie takiego typu sterowania, aby konserwacja i bieżąca obsługa dźwigów nie wymagała specjalistycznego oprogramowania oraz urządzeń do komunikacji ze sterownikami i mogła być prowadzona przez konserwatorów posiadających uprawnienia UDT do konserwacji urządzeń dźwigowych
6. Przebudowa chodników przy budynku
7. Utwardzenie dojeżdż i dojazdów
8. Wykonanie prac murarskich i malarskich klatka schodowa - łącznik

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową na przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o windy osobowe przy trzech klatkach schodowych przy ul. Kozielskiej 48ABC w Gliwicach zatwierdzonej przez WAiB Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Decyzja nr AB-653/2022 z dnia 06.10.2022r.:  
- Projekt Zagospodarowania Terenu wykonany przez firmę PRO-JAN J. Gawliczek Gliwice ( marzec 2022r.)  
- Projekt Architektoniczno-Budowlany wykonany przez firmę PRO-JAN J. Gawliczek Gliwice ( marzec 2022r.)

2. Oferta powinna zawierać:

- ogólne informacje o firmie oraz ilość zatrudnionych pracowników i ich kwalifikacje zawodowe w tym: kserokopie uprawnień do prowadzenia i nadzorowania robót i przynależności do Izby Budowlanej
- wyciąg z aktu rejestracji firmy
- oświadczenie o posiadaniu niezbędnych środków finansowych na przyjęte do realizacji prace
- zaświadczenie o uregulowaniu zobowiązań wobec ZUS i Urzędu Skarbowego
- referencje potwierdzające doświadczenie zawodowe w branży oraz wykaz ważniejszych zrealizowanych prac
- polisa ubezpieczeniowa
- warunki płatności
- warunki i okres gwarancji na wykonane prace
- warunki i koszt konserwacji dźwigów w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym
- **szczegółowy kosztorys ofertowy** zawierający koszt całkowity zadania z wyróżnieniem części składowych tj.
  - roboty dźwigowe - .....zł
  - roboty budowlane - .....zł

3. Szczegółowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni:

- Kierownik Działu Technicznego mgr inż. Marek Ziemba tel. 231-34-56 wew. 19
- Inspektor nadzoru ds. elektrycznych mgr inż. Piotr Zawodny tel. 231-34-56 wew. 12
- Inspektor nadzoru ds. budowlanych p. Arkadiusz Lewandowski tel. 231-34-56 wew. 40

4. Koszt materiałów przetargowych – **50,00zł + VAT** (pięćdziesiąt zł 00/100)  
Materiały przetargowe do odebrania w Dziale Technicznym Spółdzielni ( pok. 102, 103 I p.) po okazaniu dowodu wpłaty na konto Spółdzielni.
5. Wymagane wadium – **7 000,00zł** (siedem tysięcy zł ) należy wpłacić do dnia 25.01.2024r.  
Nr konta - O. K. B. S. O/ Gliwice 33 8454 1079 2005 0000 5832 0004 (prosimy o xero przelewu)
6. Oferty należy składać w zamkniętych, opisanych i opieczętowanych kopertach w sekretariacie Spółdzielni ( pok. 110, I p.) do dnia 25.01.2024r.
7. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni indywidualnie w terminie do 09.02.2024r.
8. Zawarcie umowy będzie podstawą do zwrotu wadium firmie Wygrywającej przetarg.
9. Zwrot wadium oferentom, których oferty nie zostaną przyjęte, nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu w terminie do 09.02.2024r.
10. Zamawiający w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy może ustalić kwotę pieniężną zabezpieczenia, podlegającą wpłacie przez wyłonionego w przetargu Oferenta przed podpisaniem umowy lub ustalić inny sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. **Spółdzielnia zaleca zainteresowanym przed wykonaniem kosztorysów ofertowych dokonanie wizji lokalnej w celu konfrontacji zakresu robót z przedmiarami.**
12. Spółdzielnia nie zwraca kosztów związanych z udziałem w przetargu i przygotowaniem ofert.
13. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru wykonawcy, odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny lub ponownego ogłoszenia przetargu w przypadku braku rozstrzygnięcia powyższego.

Kopia  
TT a/a

PREZES  
S.M. "Śródmieście"  
Inż. Stanisław Kolanus

h214