

GLIWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA - rys historyczny

Pierwsza spółdzielnia mieszkaniowa w Gliwicach powstała w listopadzie 1957 roku z inicjatywy 14 osobowej grupy założycielskiej i nosiła nazwę "Gliwicka Spółdzielnia Mieszkaniowa". Spółdzielnia obejmowała początkowo 3 budynki mieszkalne o 41 mieszkaniach i 1763 m² powierzchni użytkowej a jej działalność miała charakter wyłącznie eksploatacyjny.

Kolejne lata działalności GSM charakteryzuje wzrost zainteresowania społeczeństwa Gliwic budownictwem mieszkaniowym a co za tym idzie wzrasta ilość jej członków.

W ruch intensywnego spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego zostają zaangażowane zakłady pracy, które dysponując środkami finansowymi zabezpieczają za pośrednictwem spółdzielni mieszkania dla swoich pracowników. Ten trend stał się dla Gliwickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podstawą do zmiany w 1961 roku nazwy na "Międzyzakładową Gliwicką Spółdzielnię Mieszkaniową".

W tym też czasie, są to lata 1961-1966, powstały pierwsze spółdzielcze osiedla mieszkaniowe.



Gliwicka Starówka: budynki ul. Bankowa 7/9; Białej Bramy 1

W 1973 r. zostaje podjęta decyzja o włączeniu w strukturę MGSM Spółdzielni Mieszkaniowej Resortu Ministerstwa Przemysłu Ciężkiego a w 1975 r. MGSM wchłonęła Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową.

Równocześnie MGSM kontynuuje intensywną działalność inwestycyjną, zmierzającą do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych coraz liczniejszej grupy członków oczekujących.

Po 20 latach działalności, w 1977 r. MGSM dysponuje już 134 budynkami o pow. użytkowej mieszkań 274.437 m².



ul. Jasnogórska 9 / dawniej ul. P. Findera / siedziba GSM, obecnie SM „Śródmieście” w Gliwicach

Lata 1978 - 1990 to okres najbardziej dynamicznego wzrostu inwestycji mieszkaniowych Spółdzielni .



budynek ul. Okrzei 6 - 6abc

Sprzyjała temu uchwała RM z stycznia 1981 r. wprowadzająca tzw. małą reformę gospodarczą pozwalającą na zwiększenie samorządności i samodzielności spółdzielni poprzez ograniczanie wskaźników dyrektywnych oraz zmianę systemu rozdziału mieszkań, który pozwolił spółdzielniom samodzielnie dysponować swoimi efektami mieszkaniowymi.

W ślad za powyższym, wprowadzone zostało w 1982 r. nowe Prawo spółdzielcze a MGSM dokonała powrotu do poprzedniej nazwy Gliwicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

20.01.1990 została wydana ustawa o zmianach w organizacji i działalności spółdzielczości, która dopuszczała wolę większości członków wyrażoną w formie uchwały WZPcz, podział istniejących spółdzielni mieszkaniowych.

Uchwały zostały podjęte także w Gliwickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

22.09.1990r. z Gliwickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wydzielono się 7 osiedli, tworząc nowe, odrębne spółdzielnie obejmujące 48,5 % pow. budownictwa mieszkaniowego /Stare Gliwice, Zachodnia, Aleja Majowa, Ligonja, Szobiszowice, Millenium, Sikornik /. W drugim etapie, na

WZPCz 8 i 15.VI.1991 r. nastąpił podział pozostałych zasobów GSM na 5 samodzielnych spółdzielni /Śródmieście, Kopernik, Żwirki i Wigury, Obrońców Pokoju oraz Patrolowa i Batalionu Kosynierów - domki jednorodzinne/. W momencie podziału, który dokonał się w latach 1990-1991, zasoby mieszkaniowe Gliwickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynosiły już 288 budynków o 14.157 mieszkaniach i 725.703 m² pow.uz. mieszkań, przy zatrudnieniu 215 et.

Pierwsze wydzielone z GSM Spółdzielnie ograniczyły się do rejestracji w KRS oraz powołania władz samorządowych i zarządów. Kolejny podział dokonał się w czerwcu 1991 r. a 1 kwietnia 1992 r. została utworzona Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście”, w Gliwicach.